

## Ksar Saha Timimoun Résidence - Club antistress

www.ksarsaha.com 213-561-78-63-07



**Situation** : site panoramique

Longitude Nord 0° 15' 11'' - Latitude Est 29° 17' 58''

Altitude 312 m

05 km du centre-ville Timimoun

07 km de l'aéroport international et de la route Ghardaïa / Alger / Adrar / Oran

01 km de la route El Bayadh / Alger / Oran

**Surface** 40.000 m<sup>2</sup>

Surface construite 3.000 m<sup>2</sup> / Surface libre 37.000 m<sup>2</sup>

**Timimoun Wilaya depuis le 26 /11/2019**

Dr Smaïl Boulbinavous invite à investir dans le projet **Résidence - Club antistress** à Timimoun.  
Sécurisée, gardée H24 toute l'année.

**Infrastructures réalisées** (3.000 m<sup>2</sup>): 40 studios, restaurant, salle polyvalente / khaima (fête, conférence), locaux, rahba (agora), électricité, forage, parking, bache à eau 300 m<sup>3</sup>

**Espace santé disponible** (locaux / achat ou location) : pharmacie, cabinets médical et dentaire, kinésithérapie, remise en forme, infirmerie.

**En projet** (37.000 m<sup>2</sup>) 2020 - 2021 :

- **40 villas F4 / rdc** : 3 chambres (sdbwc par chambre), salon, cuisine, cour, garage, terrasse, clôture. Style mauresque saharien.  
**Travaux** 3 tranches : Délai de réalisation 18 mois.
  - Tranche 1 : Lancement des travaux : samedi 4 janvier 2020
  - Tranche 2 : Gros œuvre : samedi 26 décembre 2020
  - Tranche 3 : Second œuvre et finition / Remise des clés : samedi 3 juillet 2021
- 2 hammam (femmes, hommes), piscine, sports

**Prime originale et exceptionnelle par co - opérateur : mise à disposition gratuite et immédiate, d'un studio** (32 m<sup>2</sup> sdbwc) neuf (équipé de 2 à 4 lits), **pendant la durée des travaux (03/07/2021).**

**Aménagement à la charge du co - opérateur** (délai 20 jours) : coin /cuisine, chauffage central, penderie.

Climatisation (split-system) à partir du 1<sup>er</sup> mai 2020.

Charges 5.000 DA / mois : eau + hygiène + gardiennage + électricité jusqu'au 1<sup>er</sup> mai 2020 ( ensuite compteur individuel).

**Païement** : versement ou virement bancaire / acte notarié

En une (15.000.000 DA) ou 3 tranches :

1/ 5.000.000 DA à la souscription

2/ 5.000.000 DA avant le samedi 26 décembre 2020 / Réception Gros œuvre

3/ 5.000.000 DA avant le samedi 3 juillet 2021- Remise des clés / Acte définitif

Restitution du studio



### Ecotourisme

Organisation d'excursions dans le Grand Erg Occidental à partir du 21 décembre 2019